

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG BÚK

Số: 829/TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 20 tháng 7 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản



Căn cứ Quyết định thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 84/BĐS – CIVS - ĐL ngày 18 tháng 11 năm 2019 của Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Miền Trung tại Đắk Lắk.

Căn cứ Thông báo số 33.4/TB-ĐG ngày 16 tháng 07 năm 2020 của Công ty đấu giá Hợp danh Đak Mê Tây Nguyên (trước là Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nguyên).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk hợp đồng với Công ty đấu giá Hợp danh Đak Mê Tây Nguyên (trước là Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nguyên), tổ chức bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau của ông Mai Hiền, địa chỉ: Thôn Lộc Thiện, xã Phú Lộc, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 71, tờ bản đồ số 71, diện tích 14143,1m², đất trồng cây lâu năm, đất được Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 898411 ngày 01/09/2017, cấp cho ông Phan Văn Hiếu bà Nguyễn Thị Kỳ, đất đã chuyển nhượng cho ông Mai Hiền được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk xác nhận ngày 13/09/2017. Địa chỉ thửa đất tại: xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk

Giá khởi điểm của tài sản trên là: **365.468.114 đồng (Ba trăm sáu mươi lăm triệu bốn trăm sáu mươi tám ngàn một trăm mười bốn đồng).**

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày thông báo cho đến 16 giờ 00 phút ngày 10/08/2020 tại xã EaSin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, Từ ngày thông báo cho đến 16 giờ 00 phút ngày 10/08/2020 Công ty đấu giá Hợp danh Đak Mê Tây Nguyên (trước là Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nguyên) địa chỉ: Số 124 Phan Chu Trinh, phường Thăng Lợi, thành phố Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 13 tháng 08 năm 2020; tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đak Mê Tây Nguyên (trước là Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nguyên), địa chỉ: Số 124 Phan Chu Trinh, phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk thông báo cho ông Mai Hiền, Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh biết về thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá để tham gia chứng kiến việc bán đấu giá tài sản nêu trên.

Ông Mai Hiền có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ tại: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đak Mê Tây Nguyên (trước là Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nguyên), địa chỉ: Số 124 Phan Chu Trinh, phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, để được hướng dẫn chi tiết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ea Sin;
- Viện KSND huyện Krông Búk;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHIẾP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Cường

Số: 33.4/TB-ĐG

Buôn Ma Thuột, ngày 16 tháng 07 năm 2020

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đắc Mê Tây Nguyên.

Địa chỉ: Số 124 Phan Chu Trinh, phường Thắng Lợi, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

II. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Búk

Địa chỉ: Quốc lộ 14, xã Pong Đrang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk

III. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 13/08/2020 tại 124 Phan Chu Trinh, phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

IV. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất của ông Phan Văn Hiếu và bà Nguyễn Thị Hằng đã chuyển nhượng cho ông Mai Hiền trú tại Thôn Lộc Thiện, xã phú Lộc, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. Đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk nhận ngày 13/09/2017, cụ thể như sau:

4.1. Quyền sử dụng đất:

Hạng mục	Đặc điểm Kinh tế - Kỹ thuật	Diện tích
Quyền sử dụng đất số BQ 898411	<ul style="list-style-type: none">- Vị trí: Lô đất nằm mặt tiền đường đất- Thửa đất số: 71- Tờ bản đồ số: 71- Địa chỉ: Ea Mát, xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.- Diện tích: 14.143,1 m²- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài, đến ngày 01/07/2064- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất* Hiện trạng: Trên đất có cây cà phê bị bỏ hoang cỏ mọc nhiều không còn khả năng khôi phục.	14.143,1 m ²

4.2. Giếng nước:

Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế kỹ thuật – Hiện trạng	Diện tích
Giếng nước	<ul style="list-style-type: none">- Loại giếng: Giếng đào- Đường kính: 140 cm- Sâu: 5m- Không có nắp đậy* Hiện trạng: Giếng bỏ lâu không sử dụng cỏ mọc che phủ miệng giếng, không có nắp đậy nên bị lở miệng giếng.	1 HM

4.3. Cây trồng trên đất:

Stt	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế kỹ thuật – Hiện trạng	Diện tích
1	Cây Mít thường	- Đường kính gốc khoảng 20 cm, cây cao khoảng 5-6 mét * Hiện trạng: Cây đã lâu không được chăm sóc.	01 cây
2	Cây Bơ thường	- Đường kính gốc khoảng 20 cm, cây cao khoảng 5-6 mét * Hiện trạng: Cây đã lâu không được chăm sóc.	01 cây
3	Cây cà phê	* Hiện trạng: - Cây cà phê đã bị bỏ hoang nhiều năm, không chăm sóc nên không cho quả, cây không còn khả năng phục hồi nên chỉ tính cây cà phê theo giá trị củi tận dụng.	400 cây

* **Giá khởi điểm: 365.468.114 đồng** (Ba trăm sáu mươi lăm triệu bốn trăm sáu mươi tám nghìn một trăm mười bốn đồng).

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo cho đến 16 giờ 00 phút ngày 10/08/2020 tại xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

6. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo cho đến 16 giờ 00 phút ngày 10/08/2020 tại số 124 Phan Chu Trinh, Phường Thắng Lợi, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: 15% giá khởi điểm (tương ứng với số tiền là: 54.820.217 đồng).

- Công ty thu tiền đặt trước từ ngày 10/08/2020 đến ngày 12/08/2020 (trong giờ hành chính) tại số tài khoản 3401101255005 - Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đắk Lắk của Công ty Đấu giá Hợp danh Đak Mê Tây Nguyên.

- Khoản tiền thuế thu nhập cá nhân do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk chi trả cho người mua trúng đấu giá tài sản theo quy định khoản 2 Điều 22 của Nghị định số: 65/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2013 của Chính phủ với mức 2% giá trị tài sản trúng đấu giá để người mua tài sản đấu giá tự nộp thuế thu nhập cá nhân vào ngân sách Nhà nước. Người mua trúng đấu giá nộp lệ phí trước bạ và toàn bộ các chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và tiền thuế thu nhập cá nhân vượt quá mức thu 2% giá trị tài sản nêu trên (nếu có phát sinh).

- Trường hợp người phải thi hành án (Người có tài sản bị kê biên, xử lý) nhận lại tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc theo quy định của Luật Thi hành án dân sự sửa đổi bổ sung năm 2014 thì bên A và bên B phải dừng việc tổ chức đấu giá ngay sau khi người phải thi hành án thanh toán tất cả các chi phí hợp lý phát sinh, hoặc trường hợp có khiếu nại, tranh chấp phát sinh về hoạt động chuyên môn của Bên A thì Bên A thông báo kịp thời cho bên B biết để Bên B tạm dừng ngay việc bán đấu giá. Các cá nhân, tổ chức khác có đơn đăng ký tham gia đấu giá được trả lại tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mà không được xem xét thanh toán các chi phí khác.

8. Phương thức nộp tiền: Chuyển khoản vào tài khoản số 3401101255005 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đắk Lắk của Công ty Đấu giá Hợp danh Đắk Mê Tây Nguyên.

Nội dung chuyển khoản: “Nộp tiền đặt trước theo TB 33.4/TB-ĐGTN”

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Điều kiện tham gia đấu giá: Theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện quy định của pháp luật đến Công ty để mua hồ sơ đấu giá, nộp tiền đặt trước, phiếu đăng ký tham gia đấu giá kèm theo chứng minh nhân dân hoặc giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (nếu là tổ chức).

10. Hình thức, phương thức đấu giá:

a) Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

b) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Những thông tin khác: Công ty không tổ chức bán đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc bán đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc người có thẩm quyền yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ việc tổ chức bán đấu giá.

Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đắk Mê Tây Nguyên - Số 124, đường Phan Chu Trinh, phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3664.999.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại các điểm theo quy định.
- Chi cục THADS huyện Krông Búk;
- Phương tiện thông tin đại chúng;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC



Vũ Đình Phúc

